

## Größerer Vierkanter mit vielen Nutzungsmöglichkeiten!



<b>Immobiliennummer:</b>	27722	<b>Lage:</b>	Zentrale Ortslage
<b>Ort / Region:</b>	Marktgemeinde im öö. Zentralraum!		
<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	ERFOLGREICH VERMITTELT		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.280 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 215/fGEE 2.8
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 500 m <sup>2</sup>	<b>Mieteinnahmen:</b>	75000
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Wohnen + Gewerbe mit perfekter Infrastruktur.

### Detailbeschreibung

Vermietet an 2 Gaststättenbetreiber und mehrere Wohnungen mit Einzelzimmer an eine Leasingfirma längerfristig vermietet.

Ca. 5 % Bruttoertrag!

### Ausstattung

Es gibt noch weitere Räumlichkeiten um weitere Vermietungsmöglichkeiten zu schaffen.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Günter Schobesberger unter 0664 - 27 39 459.  
Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

