

## Leistungsfähige Wohnung mit ca. 9 m<sup>2</sup> großer Terrasse und eigenem Eingang



**Immobiliennummer:** 27658  
**Ort / Region:** Mauthausen  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 75 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Sonnige zentrale Lage  
**Kaufpreis (in Euro):** ERFOLGREICH VERMITTELT  
**Energieausweis:** HWB 42

### Kurzbeschreibung

Diese zentral gelegene 3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss befindet sich in der Nähe vom Bahnhof. Ideal zum selber wohnen wie auch für Geldanleger.

### Detailbeschreibung

Diese sonnige und leistungsfähige ca. 75 m<sup>2</sup> große Eigentumswohnung mit eigenem Eingang und einem Gemeinschaftsgarten befindet sich in einer sehr guten zentralen Lage von Mauthausen und ist ab sofort zu bewohnen.

Wunderschöne Stunden können Sie zukünftig auf der ca. 9m<sup>2</sup> großen Terrasse mit dem Blick in den Garten verbringen.

Erfahren Sie alles weitere bei einem Besichtigungstermin, wo Sie auch gerne ein ANGEBOT legen können !

Freue mich auf Ihre Anfrage.

**Ausstattung**

- \* 2 Schlafräume
- \* Kaminanschluss
- \* Fenster mit Rollläden
- \* Parkplatz für das Auto
- \* Kellerabteil, Fahrradraum
- \* .....

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin bin ich gerne für Sie da!**

**Wolfgang Katzmaier, MBA**  
**Immobilientreuhänder**  
**+ 43 664 - 17 84 205**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**  
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



