

## Gepflegte Doppelhaushälfte



**Immobiliennummer:** 27611  
**Ort / Region:** Villach  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 109 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 380 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 34/fGEE 0.71

### Kurzbeschreibung

Sehr schönes Haus in Villach zu verkaufen

### Detailbeschreibung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Dieses 2019 erbaute Haus hat eine Wohnfläche von etwa 109m<sup>2</sup>, die sich über 2 Ebenen erstrecken. Die gepflegte Doppelhaushälfte befindet sich in zentraler, ruhiger Lage in Villach-Pogöriach, nahe der Autobahnanbindung Villach West.

Die Stadt Villach ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Genießen Sie den pflegeleichten Garten mit schöner Aussicht.

### **Ausstattung**

- Luftwärmepumpe
- Balkon
- Terrasse
- 2 überdachte Stellplätze

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Karl Preimes unter 0664 - 99 83 16 95.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

