AWZ
Immobilien

Schönes Wohnhaus mit viel Grundstück, Lagerräume, Geschäftslokal, ...

Immobiliennummer:	27567	**Lage:**	ruhig und sonnig
Ort / Region:	Waidhofen an der Thaya	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Grundfläche:	ca. 4.468 m²	**Energieausweis:**	HWB 73
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Traumhaftes Anwesen mit Nebengebäude und vielen Nutzungsmöglichkeiten - Hier können sie Wohnen, Arbeiten und viel Grundstück genießen!

Detailbeschreibung
Ihr Traum vom Wohnen, Arbeiten und einem großen Garten können sie auf diesem Anwesen wahr werden lassen.

Kein Planen, keine Bauarbeiten und kein Garten anlegen mehr notwendig, es wurde bereits alles erledigt und ist daher bezugsfertig. Einfach Koffer packen und einziehen!

Auf diesem weitläufigen ca. 4468 m² großen traumhaften Grundstück befindet sich ein neuwertiges, sehr gepflegtes Einfamilienhaus auf zwei Ebenen und mit Keller.

Ein eigener Zugang von außen in den beheizten Keller mit 4 Räumen und WC wäre zusätzlich für Kundenkontakt vom Vorteil, könnte auch separat vermietet werden da Glasfaser-Internetanschluss vorhanden ist.

Ein großzügiges Nebengebäude mit Fußbodenheizung über Wärmepumpe dient momentan den Besitzern als Verkaufslokal, Büro und Lagerfläche und könnte individuell auf eigene Bedürfnisse adaptiert werden.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ein zusätzlicher Brunnen und ein großer Garten mit Baumbestand, welcher teilweise noch in Bauland ist, geben das ländliche Flair, den Kindern Platz zum Spielen und eine ruhige Ecke zum Entspannen, vielleicht auch die eigenen Tiere!

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.
Nach der Besichtigung können Sie auch gerne ein ANGEBOT legen!

Wer bietet mehr?
Sie wollen am Tag der offenen Tür dabei sein, dann kontaktieren sie mich telefonisch 0664/17 84 093

Ausstattung
Baujahr ca. 2013
Gastherme, Fenster 3-fach verglast,
Vollwärmeschutz,
5 Zimmer, Küche, Abstellraum, Bad, 3 WC,
4 Räume Keller, ...

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Birgit Band unter 0664 - 17 84 093.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.