



**Immobilien**

## **Großzügiges Haus!**



**Immobiliennummer:** 27538  
**Ort / Region:** Steinhöring  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 515 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 1.799 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3,57 % inkl. MwSt

**Lage:** Alleinlage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 150

### **Kurzbeschreibung**

Renditeobjekt im Großraum München!

### **Detailbeschreibung**

Das Vierfamilienhaus mit Baujahr 1985 verfügt über 4 geräumige Wohnungen mit insgesamt ca. 515 m<sup>2</sup> Wohnfläche und befindet sich in herrlicher Alleinlage auf ca. 1.799 m<sup>2</sup> Grund.

Zwei der Wohnungen gehen über 2 Geschosse. Das Haus und die Wohnungen befinden sich in gutem, gepflegten Zustand. Die moderne Pelletsheizung für das Haus ist neu. 4 Garagen, 3 Carports und 4 Stellplätze stehen zur Verfügung.

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Georg Grafetstätter unter 0170 - 20 83 621. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



