

## Moderner Neubau in Oftring - Nur mehr eine Doppelhaushälfte verfügbar!



**Immobiliennummer:** 27503  
**Ort / Region:** Oftring  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 120 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 311 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ruhige und sonnige Lage!  
**Kaufpreis (in Euro):** ERFOLGREICH VERMITTELT

### Kurzbeschreibung

Errichtet und verkauft wird IM ZENTRUM von Oftring ein schönes Doppelhaus mit Garten in Flachdach-MASSIVBAUWEISE.

### Detailbeschreibung

TOPLAGE - in ländlicher und doch in zentraler NATURLAGE gelegen wird in der sehr familienfreundlichen Gemeinde Oftring eine noch verfügbare Doppelhaushälfte errichtet.

Das moderne ca. 120 m<sup>2</sup> große Wohnhaus mit sonnigem Grundstück wird in Ziegel-Massivbauweise gebaut und besticht durch seine familienfreundliche Gestaltung.

In einer ruhigen, sonnigen Toplage von Oftring haben Sie jetzt die Möglichkeit Ihren leistbaren Wohnraum

zu verwirklichen.

Kindergarten, Schulen, .... alles zu Fuß erreichbar!

Mein Haus, mein Garten, meine Freiheit!

Derzeitiger Preis noch  $\approx$  395.590,-- belagsfertig,  
Schlüsselfertigstellung 26.850,-- Aufpreis

Erfüllen Sie sich jetzt Ihren Herzenswunsch!

Es wird darauf hingewiesen, dass AWZ Immobilien mit der Verkaufsvermittlung dieses Projektes beauftragt ist und hier selbst keine Bauträgertätigkeit ausübt.

Ich lade Sie herzlich ein, Ihre Fragen bei einer persönlichen Begehung mit mir zu besprechen.

#### **Ausstattung**

Modernes Flachdachhaus, Luftwärmepumpe, Fenster 3-fach verglast, sehr schönes Grundstück im Zentrum,  
.....

**Habe ich Ihr Interesse geweckt und wünschen Sie eine Besichtigung, dann freue ich mich sehr auf Ihre Anfrage.**

**Wegenast Gerlinde 0664/4831674**

**ICH NEHME MIR GERNE ZEIT FÜR SIE**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

