

Eine Urlauberpension übernehmen? Leichter gehts nie wieder!



Immobiliennummer: 27498
Ort / Region: Marchfeld Donauauen
Wohn- / Nutzfläche: ca. 560 m²
Grundfläche: ca. 4.035 m² teilbar
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ortslage
Kaufpreis (in Euro): VB € 1.699.000,-
Energieausweis: HWB 198/fGEE 2.72

Kurzbeschreibung

In den Donau-Auen, eine der schönsten Regionen in NÖ wartet eine gut geführte Pension auf Sie! Auch für Bauunternehmer interessant!

Detailbeschreibung

Die Pension mit ca. 560 m² Wohnfläche auf ca. 4000 m² ist als Frühstückspension bestens geeignet. Dieses Objekt verfügt über 14 Gästezimmer (optional auch 2 Zimmer für Personal verwendbar) sowie Ihrem Büro und sep. Wohnbereich. Die Gästezimmer sind mit 2-3 Betten, Vorraum, Bad und WC, Sat-TV ausgestattet.

Widmung des Grundstücks - - BA 80 g I,II

Der Kaufpreis auf ist natürlich Verhandlungsbasis, Übergabemöglichkeit nach Vereinbarung!

Ausstattung

Haupthaus mit Frühstücksraum und anschließenden Wintergarten, Zugang zu den 14 Zimmern im Hauptbereich und Büro im Kellerbereich, Heiz- und Waschmaschinenraum.

Wohnbereich mit Büro und Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad/WC und Schrankraum (Kabinett)

Werkstatt und Nebenräume im Hof.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Markus Binder unter 0664 - 17 87 899.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



