

## Ideales Haus für Großfamilie mit schönem Garten und großen Pool



**Immobiliennummer:** 27496  
**Ort / Region:** Pottendorf  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 183 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 1.245 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ruhelage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 105/fGEE 1.8

### Kurzbeschreibung

Das gepflegte ca. 183m<sup>2</sup> große Haus verfügt über 2 Ebenen mit Terrasse, ist unterkellert mit 5 Räumen (für Fitness, Wellness) und einer Doppelgarage.

### Detailbeschreibung

Ein Highlight ist auch der gepflegte Garten und ein sehr großer Swimmingpool. Ein überdachter Pavillon lädt zum Relaxen ein. Durch die Größe des Grundstücks ist ausreichend Abstand zu den Nachbarn gegeben. Ein Geräteschuppen (ca 8x5m) mit Falttor zur Straße ist ideal als Werkstatt oder Hobbyraum nutzbar. Gute Infrastruktur und eine perfekte Anbindung an die Autobahn A3, sowie Pottendorfer Linie und mehrere Busverbindungen sind vorhanden.

### **Ausstattung**

- großzügiger Eingangsbereich
- gemütliche Wohnküche
- Terrasse
- Obergeschoss: mehr als 6 Zimmer
- Keller: 5 zusätzliche Räume (für Hobby, Fitness, Sauna - bestens geeignet!)
- Heizraum
- großer Swimmingpool
- Doppelgarage
- Balkon
- Schuppen
- Gartenhaus für Gartengeräte

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Claudia Kurz unter 0664 - 17 84 157.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



