

## Großes Haus mit landwirtschaftlichem Wirtschaftsgebäude!



**Immobiliennummer:** 27486  
**Ort / Region:** Bezirk Gmünd  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 6.800 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 6.800 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Einzellage  
**Kaufpreis (in Euro):** Verhandlungssache

### Kurzbeschreibung

Größeres Wohnhaus mit landwirtschaftlichem Wirtschaftsgebäude und Grund.

### Detailbeschreibung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



In idyllischer und ruhiger Lage liegt dieses möblierte Wohnhaus (auch für 2 Familien geeignet). Die Wohnfläche beträgt im Erdgeschoss und Obergeschoss je 100 m<sup>2</sup>.

Das angrenzende ca. 6800 m<sup>2</sup> große Grundstück lässt Ihnen viel Freiraum.

Zusätzlich gehört ein Wirtschaftsgebäude mit viel Platz &#8211; auch für Futtermittel zu diesem Anwesen.

Hier stehen Ihnen viele Möglichkeiten offen, um Ihre Wünsche und Ideen wahr werden zu lassen.

Idealer Auslauf für Pferde-, Schaf-, Rinderhaltung etc.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

#### **Ausstattung**

- genügend Auslauf auch für Tierhaltung

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Graf unter 0664 - 17 87 818.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

