

## Preiswertes Haus für nette Familie!



<b>Immobiliennummer:</b>	27442	<b>Lage:</b>	gute Infrastruktur
<b>Ort / Region:</b>	nähe Mannersdorf an der Rabnitz		
<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage		
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 155 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 524 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Nähe Mannersdorf an der Rabnitz - Preiswertes Wohnhaus in Ruhelage für Schnellentschlossene.

### Detailbeschreibung

Das gepflegte und günstige Haus befindet sich im Mittelburgenland nahe Oberpullendorf.

Das Wohnhaus mit Keller verfügt über 2 möblierte Wohneinheiten mit Gesamt ca. 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

In jeder Wohneinheit gibt es eine Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad/WC.

Im Keller gibt es auch ein Bad/WC und einen Heizraum mit ca. 25 m<sup>2</sup>.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.  
Nach der Besichtigung können Sie gerne ein Angebot legen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

- 2 Küchen
- 2 Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- Keller
- Balkon
- Terrasse
- Garten mit Einfriedung ca. 400 m<sup>2</sup>
- PKW Stellplatz
- Holzschuppen
- Abstellraum

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Gredler unter +43-664-86 97 630 oder per Email an [c.gredler@awz.at](mailto:c.gredler@awz.at).**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



