AWZ
Immobilien

Gewerbliche Immobilie in Timelkam



Immobiliennummer:	27371	**Lage:**	Zentrumsnah
Ort / Region:	4850 Timelkam	**Kaufpreis (in Euro):**	€810.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 300 - 340 m²	**Energieausweis:**	HWB 92/fGEE 1.27
Grundfläche:	ca. 2.355 m²	**Mieteinnahmen:**	25000
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Großzügiges ca. 300 m² Ertragshaus mit ca. 1376 m² Grundfläche + ca. 979 m² Waldfläche für z.B. betriebliche Beherbergung für Arbeiter.

Detailbeschreibung

Das hochwertige Objekt besteht aus einem 2-geschoßigen Haupthaus. Die Liegenschaft ist ca. 3 km vom Ortskern Vöcklabruck entfernt.

Das Erdgeschoss hat eine Fläche von ca. 160 m², hier könnten z.B. eine Ordination oder weitere Büroräume, Arbeiterzimmer entstehen.

Derzeit ist das Obergeschoss vermietet, bestehend aus 4 Wohneinheiten, zu je ca. 40-60 m², das Mietverhältnis könnte aber auch jederzeit aufgelöst werden.

Zu der Liegenschaft gehören 4 Parkplätze (seitlich vom Haus) + eine Tiefgarage & 4 weitere

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Parkmöglichkeiten vor dem Haus. Der Bahnhof in Timelkam ist ca. 2 Minuten Fußweg entfernt.

Ausstattung
- Tiefgarage
- Zentralheizung (Gas)
- Loggia
- Terrasse
- großzügiger Garten
- Vollwärmeschutz

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Harald Günther unter 0664 - 17 87 932.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.