

## Für Handwerker - Altes Bauernsacherl in sehr guter Lage!



**Immobiliennummer:** 27353  
**Ort / Region:** Maria Rain  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 75 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 2.032 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Südlich von Klagenfurt  
**Kaufpreis (in Euro):** ERFOLGREICH VERMITTELT

### Kurzbeschreibung

Altes Bauernsacherl mit Aussicht in ländlicher Lage mit ca. 2032 m<sup>2</sup> Grund in ruhiger und sonniger Lage südlich von Klagenfurt.

### Detailbeschreibung

Für Schnellentschlossene  
Baugrund mit Altbestand (Bauernsacherl)  
Sonnig, ruhig und nur 10 Minuten von Klagenfurt entfernt.

Zum Verkauf steht dieser schöne Baugrund mit Altbestand. Ein Kleinod aus alten Zeiten. Hier ist vieles möglich. Derzeit gibt es keine Heizung im Haus. Am Grundstück befindet sich ein Brunnen der den zukünftigen Gartenteich befüllen kann. Genügend Platz da das Grundstück über eine Größe von

ca. 2032m<sup>2</sup> verfügt.

Zufahrt von zwei Seiten möglich.

Ruhige Wohngegend und doch zentral da man nur ca. 10 Minuten nach Klagenfurt braucht.

Gestalte jetzt dein neues Zuhause mit Blick auf die Karawanken.

Dieses Anwesen bietet sehr viel Potenzial und viele Möglichkeiten.

**GRUNDBUCH STATT SPARBUCH**

**++ Nach dem Besichtigungstermin haben Sie die Möglichkeit ein Angebot zu machen ++**

### **Ausstattung**

- Brunnen
- 2 Etagen
- Einstand für das Vieh ist vorhanden

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Kuni Bauer unter 0664 - 17 87 862.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

