

## Günstiges, älteres Einfamilien- oder Ferienhaus mit Aussicht!



**Immobiliennummer:** 27323  
**Ort / Region:** Oberkappel  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 100 - 130 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 905 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Orts- und Waldrandlage  
**Kaufpreis (in Euro):** ERFOLGREICH VERMITTELT  
**Energieausweis:** HWB 349

### Kurzbeschreibung

Tolle Lage - renovierungsbedürftiges und gemütliches Haus am Waldrand mit schöner Aussicht und Garten in Oberkappel.

### Detailbeschreibung

Dieses ältere Haus in toller Lage mit ca. 900 m<sup>2</sup> Grund am Waldrand wurde in den 50er-Jahren errichtet und später etwas umgebaut.

Es ist zum Teil unterkellert und die Eindeckung des Daches wurde erneuert.

Beheizt wird es mit einer Öl-Zentralheizung und mit einem neuwertigen Küchenholzofen.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.

Nach der Besichtigung können Sie gerne ein Angebot legen!

### **Ausstattung**

Das Haus ist zum Teil noch möbliert, kann aber auf Wunsch geräumt werden.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Thomas Arthofer unter 0664 - 17 87 803.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



