AWZ
Immobilien

Einziehen und den Ausblick genießen!

Immobiliennummer:	27320	**Lage:**	Deutschlandsberg
Ort / Region:	Soboth	**Kaufpreis (in Euro):**	ERFOLGREICH VERMITTELT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 160 m²	**Energieausweis:**	HWB 350/fGEE 2.7
Grundfläche:	ca. 920 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Hier wird das Wohnen zum Genuss, großes Einfamilienhaus auf der Soboth mit wunderschönem Ausblick zu verkaufen.

Detailbeschreibung
Nutzen Sie die Chance und verwirklichen sie den Traum vom Eigenheim in einer wunderschöne Lage unweit dem Stausee Soboth.

ca. 160 m² Wohnfläche mit rund 920 m² Grundfläche
Carport neu gebaut 2021
Garage mit ca. 21 m²
Keller ca. 98 m²

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Erdgeschoss ca. 88 m² Wohnfläche
Dachgeschoss ca. 75 m² Wohnfläche ausgebaut 2015
Terrasse ca. 24 m²
Pelletsheizung neu

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.
Nach der Besichtigung können Sie auch gerne ein Kaufangebot legen!

Ausstattung
ca. 10 Autominuten zum Kindergarten & Volksschule
ca. 15 Autominuten nach Eibiswald

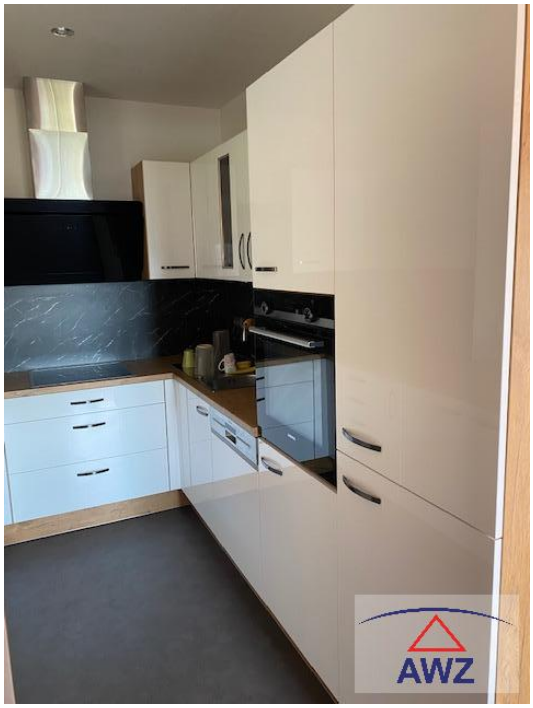
Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Meinrad König unter 0664 - 17 87 919.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.