

## Schönes, großzügiges Ein-/Zweifamilienhaus mit viel Potential und sonnigem Garten!



<b>Immobiliennummer:</b>	27316	<b>Lage:</b>	Zentrale Lage!
<b>Ort / Region:</b>	4101 Feldkirchen	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	ERFOLGREICH VERMITTELT
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 200 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 123/fGEE 1.92
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.340 m <sup>2</sup>	<b>Mieteinnahmen:</b>	320
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

4101 Feldkirchen: Geräumiges Wohnhaus mit besonderem Charme in ruhiger Wohngegend und Nebengebäude mit ca. 50 m<sup>2</sup> großer Einliegerwohnung.

### Detailbeschreibung

In diesem netten Haus mit ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche werden Sie mit Ihrer Familie gemütliche und angenehme Stunden verbringen.

Diese tolle Schmuckstück in Bad Mühllacken wurde ab 2008 mit viel Liebe saniert.

Im Nebengebäude befindet sich eine kleine Wohnung mit ca. 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche - diese ist zur Zeit vermietet.

Im sonnigen Garten können Sie relaxen oder mit Ihrer Familie schöne Momente erleben.

Auch die neuwertige Küche und andere Möbel sind im Preis enthalten.

Im zusätzlichen Nebengebäude befindet sich noch der Heizraum, Lagerräume und weiterer Platz zur freien Gestaltung.

**NUTZEN SIE DIESE TOLLE CHANCE - SCHNELL ANRUFEN - BESICHTIGEN - KAUFANGEBOT STELLEN !!!**

Nebengebäude mit Einliegerwohnung ca. 50m<sup>2</sup>

#### **Ausstattung**

- Vorraum
- Küche
- Esszimmer
- Wohnzimmer
- Zwei Bäder
- Drei WC
- Schlafzimmer
- Vier Kinderzimmer
- Zwei Gästezimmer
- Dachboden
- Nebengebäude mit Einliegerwohnung
- Zwei Garagen
- Carport
- Nebengebäude mit Lagerräume
- Schöner Garten

**Diese Immobilie wurde erfolgreich vermittelt. Haben auch Sie oder einer Ihrer Bekannten eine Immobilie zu verkaufen, dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme, Herr Wolfgang Gastinger, 0664 - 49 22 338.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



