

## Entzückendes, teilsaniertes Bauernhaus mit wunderschönem Grund!



**Immobiliennummer:** 27313  
**Ort / Region:** Lockenhaus  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 112 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 3.941 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Siedlung  
**Kaufpreis (in Euro):** ERFOLGREICH VERMITTELT  
**Energieausweis:** HWB 415

### Kurzbeschreibung

Ein Schnäppchen gesucht? - Entzückendes, zum Teil saniertes Bauernhaus aus dem frühen 20. Jahrhundert

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



freut sich über einen neuen Eigentümer.

### **Detailbeschreibung**

Sie haben Ihr Haus am Rande der pannonischen Ebene gesucht und gefunden. Das teilsanierte Haus hat den Flair eines älteren Bauernhofes mit Veranda, 3 Zimmer, Küche/Essbereich, Bad und WC, nur zum Teil unterkellert doch die Nebengebäude machen Lust auf mehr. Im überschaubaren Ortskern verankert, die Einfahrt mit Carport und Geräteschuppen, kleines Lagerhaus und ein Stadl mit einem anschließenden, separat begehbarem Atelier - alles vorhanden!

Näheres erfahren Sie gerne bei einer Besichtigung, die Sie für jeden Samstag vereinbaren können.

### **Ausstattung**

- Einfahrt mit Carport und Geräteschuppen
- Stadl mit Atelier
- Lagerraum sep. Haus
- Haupthaus
  - Veranda
  - 3 Zimmer
  - Küche - Essbereich, kleiner Nebenraum
  - Bad und WC
  - teil unterkellert

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Markus Binder unter 0664 - 17 87 899.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





