AWZ
Immobilien

VELDEN - Günstiges, renovierungsbedürftiges Haus in ruhiger Lage



Immobiliennummer:	27303	**Lage:**	ruhige Lage - sonnig
Ort / Region:	Velden	**Kaufpreis (in Euro):**	€180.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 110 m²		
Grundfläche:	ca. 694 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
HANDWERKER AUFGEPASST - Älteres Haus in ruhiger Lage - nur ca. 20 Gehminuten zu Fuß zum Wörthersee!

Detailbeschreibung
Kleineres, sanierungsbedürftiges Haus in einer ruhigen Sackgasse. Leicht erreichbar. Gute Infrastruktur

Nutzen Sie jetzt diese einmalige Gelegenheit!
Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem persönlichen Besichtigungstermin.
Machen Sie ein ANGEBOT über diese Immobilie!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Florian unter 0664 - 17 84 161.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.