

## NEUBAU - Günstiges, neues Haus in Sandl



**Immobiliennummer:** 27289  
**Ort / Region:** Sandl  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 130 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Siedlungslage  
**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT  
**Energieausweis:** HWB 67/fGEE 0.74

### Kurzbeschreibung

Schönes Ziegel-Massivhaus in ländlicher Umgebung zu verkaufen!

### Detailbeschreibung

Dieses neuwertige Einfamilienhaus bietet alles was eine Familie benötigt.

#### Erdgeschoss:

Viel Platz für eine große Küche + Speis, geräumiger Essbereich, Wohnzimmer, WC mit Dusche.

#### Obergeschoss:

Schlafzimmer mit Schrankraum, 2 Kinderzimmer, Badezimmer mit WC (ohne Ausstattung).

Das schöne und günstige Wohnhaus wirkt durch die sehr gute Raumaufteilung noch größer.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.  
Nach der Besichtigung können Sie gerne ein vernünftiges Angebot legen!

### **Ausstattung**

Moderne Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage, Ortswasser, Technikraum und Waschraum in der Garage, 3-fach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden,...

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei  
Herrn Mario Filippi unter der Tel. Nr. 0664 - 17 87 963 ! oder bei Herrn Roland Eggetsberger unter der  
Tel. Nr. 0664 - 94 21 755**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



