



**AWZ**

**Immobilien**  
**Am Badeteich**



**Immobiliennummer:** 27255  
**Ort / Region:** Leopoldsdorf  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 48 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 258 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ruhig  
**Kaufpreis (in Euro):** ERFOLGREICH VERMITTELT

### **Kurzbeschreibung**

Entzückendes kleines Sommerhaus mit toller Aussicht und ruhiger Lage. Auf der geräumigen Liegefläche ist genug Platz für Freunde und Bekannte.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

### **Detailbeschreibung**

Die Wohnfläche beträgt knapp 48 m<sup>2</sup> auf 2 Ebenen. Es ist derzeit nicht für ganzjähriges Wohnen geeignet da nur 2 Elektroheizkörper vorhanden sind.

Eine entsprechende Vergrößerung mit neuer Heizung ist möglich.

Selbstverständlich kann das Bestandsobjekt entfernt und ein neues Haus nach ihren eigenen Wunschvorstellungen errichtet werden.

Im Erdgeschoss befindet sich die Küche, ein kleiner Raum mit 2 Stockbetten und die Sanitäreinrichtungen. Im Untergeschoss ist das Schlafzimmer mit Doppelbett und Sitzgarnitur.

### **Ausstattung**

Sat-Anlage, Carport, schöne Sauna mit einer Gästeschlafgelegenheit, 2 Terrassen

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gottfried Lackner unter 0664 - 17 84 214.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



