AWZ
Immobilien

Ihr Wohntraum im Herzen von Wolkersdorf im südlichen Weinviertel!



Immobiliennummer:	27253	**Lage:**	Zentrale Ruheoase
Ort / Region:	Wolkersdorf	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 93 m²	**Energieausweis:**	HWB 120/fGEE 1.73
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Großzügig angelegtes 3 Zimmer Eigentum, auf ca. 93m² mit Loggia ins Grüne, verführerische Lage im Zentrum von Wolkersdorf!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Detailbeschreibung
Diese gemütliche 3-Zimmerwohnung sucht ab ca. Mai 2022 einen neuen Eigentümer. Der Blick ins Grüne mit Urlaubsflair, eine Ruheoase verbunden mit Zentrumsnähe, durchdachte Anlage der Zimmer und einem weiteren Highlight - einem Kachelofen im Wohnraum der auch im Winter für die richtige Stimmung sorgt.
Ein Parkplatz im Innenhof gehört zur Wohneinheit, ein weiterer, überdacht für den Winter, kann in Miete weiter übernommen werden.

Einkaufsmöglichkeiten sowie Apotheke, Banken und Gastronomiebetriebe sind im leicht erreichbaren Gehbereich. Wolkersdorf bietet jeden Freitag einen Wochenmarkt.

Öffentliche Verkehrsmittel:
S-Bahn Station: Wolkersdorf im Weinviertel
Busstation: ca. 300 m entfernt

Ausstattung
- Vorzimmer, Garderobenraum
- Küche
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer geteilt in Kuschelecke und Essbereich und Kachelofen
- Bad und WC getrennt
- Arbeits oder Kinderzimmer oder Ihr Schrankraum
- Loggia
- die Wohnung wird teilmöbliert abgegeben
- Erdkeller, Fahrradraum und Waschküche ist im Hausbereich verfügbar
- versperrtes Kellerabteil auf Stiege 1

Heizung und Warmwasser sind in den Betriebskosten inkludiert.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Markus Binder unter 0664 - 17 87 899.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.