

## Wunderschöne Wohnung mit TIEFGARAGENPARKPLATZ und LOGGIA!



**Immobiliennummer:** 27198  
**Ort / Region:** Wels  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 74 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT  
**Energieausweis:** HWB 31

### **Kurzbeschreibung**

SCHNELL SEIN - Eigentum wird nicht günstiger!

### **Detailbeschreibung**

Diese Wohlfühloase besticht nicht nur durch ihre wunderschöne Raumaufteilung! Ein Vorraum, 1 Kinderzimmer, 1 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Wanne, Abstellraum, WC, eine nette Küche und einen sehr gemütlichen und hellen Wohn-/Essbereich mit Ausgang zur eigenen Loggia.

Die Wohnung befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnhausanlage im 2.Stock! Fenster, Fassade uvm. wurden erst vor wenigen Jahren erneuert.

### **Ausstattung**

- \* Tiefgaragenparkplatz
- \* Keller, Trocken-/Waschraum, Fahrradkeller uvm.
- \* Loggia (ca. 4 m<sup>2</sup>)
- \* Abstellraum
- \* Rollläden
- \* KLIMAANLAGE
- \* Küche

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



