AWZ
Immobilien

Zweifamilienhaus mit Blick auf die bayerische und Tiroler Bergwelt!

Immobiliennummer:	27173	**Lage:**	Siedlungslage/Wohngebiet
Ort / Region:	Kiefersfelden	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 224 m²	**Energieausweis:**	HWB 113
Grundfläche:	ca. 890 m²		
Vermittlungsvergütung:	3,57 % inkl. MwSt		

Kurzbeschreibung
Zwei schöne, große Wohnungen im Erd- und im Obergeschoß.

Detailbeschreibung
Das Zweifamilienhaus in sonniger Lage zu Füßen der bayerischen und Tiroler Alpen verfügt nach Süden hin über eine schöne Terrasse und einen großen Garten mit traumhaftem Bergblick.
Über ein gemeinsames Treppenhaus stehen im Erdgeschoß und im Obergeschoß zwei große Wohnungen zur Verfügung. Das Haus ist sofort beziehbar. Geräumiger Keller und ausbaufähiges Dachgeschoß bieten viel Platz.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Ausstattung
Kachelofen, Doppelgarage ohne Zwischenwand, 2 Stellplätze, Holzlege im Garten, Solaranlage für Warmwasseraufbereitung, Haus liegt in verkehrsberuhigter Zone mit guten Parkmöglichkeiten, Dachgeschoß ausbaufähig, im Keller wäre noch ein Wohnraum möglich, Obergeschoß-Wohnung verfügt über Extrazimmer mit Toilette.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Georg Grafetstätter unter 0170 - 20 83 621. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.