AWZ
Immobilien

Über 15 ha landwirtschaftliche Nutzfläche



Immobiliennummer:	27159	**Lage:**	sehr gute Verkehrslage
Ort / Region:	Eggersdorf / Graz-Umgebung		
Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage		
Grundfläche:	ca. 15 ha		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Einmalige Möglichkeit in Eggersdorf Bezirk Graz-Umgebung über 15 ha landwirtschaftliche Nutzfläche mit ca. 9700m² ausgewiesener Gewerbefläche.

Detailbeschreibung
ca. 14,2 ha landwirtschaftliche Nutzfläche bepflanzt mit über 100.000 Christbäumen die in den nächsten 2-3 Jahren abgeerntet werden.
Die Anlage besticht durch ihre leichte Hangneigung sowie der sehr guten Verkehrsanbindung.

Weitere Grundstücke:
Über 1700 m² erschlossenes Gewerbegebiet mit Lagerhalle von 320m² Nutzfläche sowie befestigtem Lager- und Fuhrplatz.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Weitere 8500 m² noch zu erschließendes Gewerbegebiet, Industriegebiet 1, Bebauungsdichte 0,2-0,6 direkt neben der Straße.

Ausstattung
Es ist auch eine Wohnmöglichkeit vorhanden mit 70m² Wohnfläche aufgeteilt in Küche/Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Bad/WC, Büroraum.
Sowie ein großer Schauraum mit ca.75m².

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Fassold unter 0664 - 17 84 152.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.







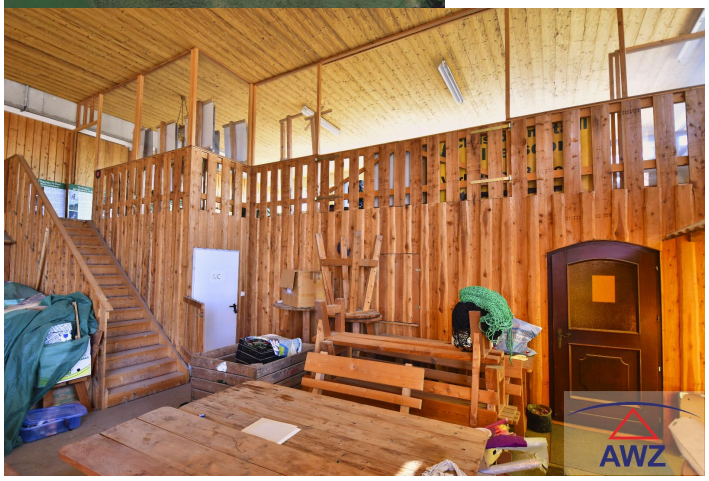


AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.