

## 2 Häuser mit Mega-Grundstück!



<b>Immobiliennummer:</b>	27149	<b>Lage:</b>	Zentrumsnähe
<b>Ort / Region:</b>	Peuerbach	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	875.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 400 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 243/fGEE 4.85
<b>Grundfläche:</b>	ca. 2.050 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Größeres ca. 400 m<sup>2</sup> Stadthaus (2 Häuser) mit 4 Wohnungen und ca. 2000 m<sup>2</sup> Grundstück. Ideal für Geldanleger zum Vermieten oder zum selber nutzen!

### Detailbeschreibung

Diese ca. 2000 m<sup>2</sup> große Liegenschaft hat viel Potential und viele Nutzungsmöglichkeiten und befindet sich im Zentrum von Peuerbach.

Jetzt anrufen und Termin für eine Besichtigung vereinbaren.

GRUNDBUCH STATT SPARBUCH

++ Nach dem Besichtigungstermin haben Sie die Möglichkeit ein vernünftiges Angebot zu machen ++

### Ausstattung

Für Vermietung oder Selber wohnen optimal geeignet - Sichere Rendite!

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Thomas Arthofer unter 0664 - 17 87 803.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,**

dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

