

Großes Doppelhaus - Sehr gut vermietet !!!



Immobiliennummer: 27130
Ort / Region: Marchtrenk
Wohn- / Nutzfläche: ca. 320 m²
Grundfläche: ca. 720 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Bahnhofsnähe
Kaufpreis (in Euro):
Energieausweis: HWB 45

Kurzbeschreibung

NUR FÜR GELDANLEGER GEEIGNET !!!

2 Doppelhaushälften mit Keller und Garage in Bahnhofsnähe!

Detailbeschreibung

Diese ca. 10 Jahre junge, große Wohnhaus steht ab sofort zum Verkauf !

Zur Zeit sind beide Wohneinheiten mit je ca. 160m² Wohnfläche sehr gut vermietet - Die Mieter möchten auch gerne weiterhin darin wohnen !

Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Diele, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und ein WC.

Obergeschoss: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Büro, Badezimmer mit WC.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Dachgeschoss: 1 großes Jugendzimmer (ca. 33m²) und ein weiteres kleines Bad mit WC.

WUNSCHPREIS PRO HAUSHÄLFTE: 488.000,-- Besichtigen Sie und machen Sie ein Angebot !!

Ausstattung

Keller, Gaszentralheizung, Solaranlage, Fußbodenheizung, Kamin, Rollläden, Garage, 4 Küchen,....

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!

Gerne bin ich für Sie da !

Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



