

## Erstbezug - exklusives - Einfamilienhaus mit Garten!



**Immobiliennummer:** 27112  
**Ort / Region:** Murtal  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 172 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 880 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Weißkirchen  
**Kaufpreis (in Euro):** RESERVIERT  
**Energieausweis:** HWB 45/fGEE 0.95

### Kurzbeschreibung

Neues Einfamilienhaus mit großen Garten sucht neue Besitzer.

### Detailbeschreibung

- \* Haus mit ca. 172 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- \* Garten mit ca. 880 m<sup>2</sup>
- \* Doppelgarage
- \* Keller
- \* Pelletsheizung

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.  
Nach der Besichtigung können Sie auch gerne ein Kaufangebot legen!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

### **Ausstattung**

Schule, Kindergarten, Arzt, Nahversorger - alles im Umkreis von ca. 5 km  
Autobahnanschluss ca. 5 km entfernt

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Meinrad König unter 0664 - 17 87 919.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

