AWZ
Immobilien

# Belagsfertige Haushälfte in einer sehr ruhigen Siedlungslage mit großem Garten!




| | | | |
|---|---|---|---|
| **Immobiliennummer:** | 27101 | **Lage:** | Siedlung |
| **Ort / Region:** | Rüstorf- Schwanenstadt | **Kaufpreis (in Euro):** | VB € 348.000,- |
| **Wohn- / Nutzfläche:** | ca. 115 m² | **Energieausweis:** | HWB 36/fGEE 0.76 |
| **Grundfläche:** | ca. 570 m² | | |
| **Vermittlungsvergütung:** | 3 % zzgl. Ust | | |

**Kurzbeschreibung**
Familientraum! Moderne Bauweise mit Ziegelwalmdach! Verleihen Sie Ihrem Haustraum noch die persönliche Note mit Fertigstellungsarbeiten!

**Detailbeschreibung**
Rüstorf-Schwanenstadt:
In einer neuen Siedlung unweit des Ortszentrums von Rüstorf steht eine Haushälfte in Ziegelmassivbauweise mit Vollwärmeschutz zum Verkauf! Die Haushälfte wird belagsfertig verkauft und kann auf Wunsch auch schlüsselfertig übergeben werden!


AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Das Doppelhaus steht auf einem Grundstück von ca. 1150 m²! Die Zufahrt, der Garten und der Wohnbereich sind abgetrennt und durch ein Nutzwertgutachten geregelt!

Aufteilung EG:
* Badezimmer mit WC u. Dusche
* Technikraum mit Waschmaschinenplatz
* Büro
* Großzügiger Wohn- Essbereich mit angrenzender Küche und Abstellraum

Aufteilung OG:
* Bad mit Badewanne und WC
* Schlafzimmer mit Schrankraum
* 2 Kinderzimmer

Lage:
* ca. 5 min. nach Schwanenstadt
* ca.  10 min. Autobahnauffahrt Wien-Salzburg
* ca. 30 min Wels-Zentrum
* ca. 15 min. Vöcklabruck-Zentrum

**Ausstattung**
Fußbodenheizung, Luftwärmepumpe (heizen u. kühlen), elektr. Rollläden mit Insektenschutz, 2 Autoabstellplätze, Terrasse und vieles mehr.....

**Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin, erhalten Sie gerne bei Roland Lanzinger unter 0664 - 369 69 56 oder r.lanzinger@awz.at**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**







AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.