AWZ
Immobilien

# Kaufen statt Mieten - Schöne Eigentumswohnung mit Aussicht!




| | | | |
|---|---|---|---|
| **Immobiliennummer:** | 27059 | **Lage:** | 3.Stock |
| **Ort / Region:** | Waidhofen/Ybbs | **Kaufpreis (in Euro):** | Neuer Preis! € 185.000,- |
| **Wohn- / Nutzfläche:** | ca. 110 m² | **Energieausweis:** | HWB 72/fGEE 1.11 |
| **Vermittlungsvergütung:** | 3 % zzgl. Ust | | |

**Kurzbeschreibung**
Sehr schöne Eigentumswohnung nähe Zentrum Waidhofen/Ybbs sucht neuen Besitzer, auch als Anlage geeignet!

**Detailbeschreibung**
Die größere Wohnung bietet ein sehr schönes Flair, einen Kachelofen, eine eingebaute Infrarotkabine, große und schön aufgeteilte Räume, großer Gemeinschaftsgarten, Tiefgarage, Kellerabteil.
Freuen Sie sich auf die tolle Aussicht.

Lassen Sie sich Ihren Traum verwirklichen und melden Sie sich für einen Besichtigungstermin!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**Ausstattung**
Küche mit Einrichtung und Elektrogeräten
Vorraum
Wohnzimmer mit Kachelofen
3 Schlafzimmer
Badezimmer mit Dusche und Badewanne
WC
Balkon
Infrarotkabine

Sehr gute Infrastruktur: Krankenhausnähe, Kaufhäuser, Busverbindung, Ärzte, ...
Ca 30 Minuten nach Amstetten

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!**
**Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743**
**Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!**

**+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



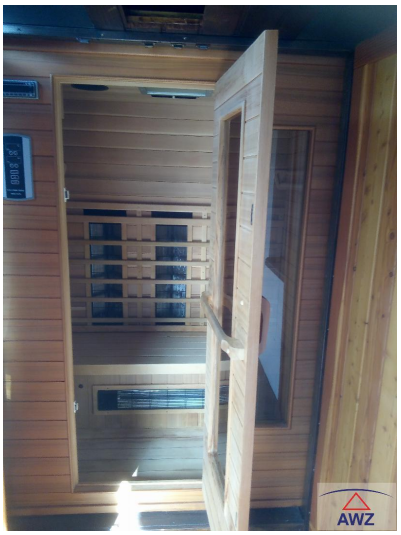





AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien





AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.