

Gut vermietete Eigentumswohnung für Anleger !



Immobiliennummer: 26985

Lage:

Zentrumsnahe
Aussichtslage

Ort / Region: Traun

Kaufpreis (in Euro):

€232.000,-

Wohn- / Nutzfläche: ca. 77 m²

Energieausweis:

HWB 49/fGEE 1.091

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kurzbeschreibung

Lässig renovierte 3-Zimmerwohnung mit ca. 6 m² Loggia und einem Ausblick ins Grüne.

Detailbeschreibung

Diese Dreizimmerwohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus im 2. Stock, ca. 800 m vom Zentrum entfernt mit bester Infrastruktur.

Die Wohnung ist für die nächsten 3 Jahre vermietet und daher aktuell nur für Anleger geeignet.

Ausstattung

In den letzten Wochen wurde eine umfangreiche Sanierung der Wohnung vorgenommen wie z.B. die Küche,

Bad, WC, Türen, Wände und Böden sowie die Elektro- und Sanitärleitungen.

Die Wohnung wird mit Fernwärme beheizt und es bestehen zugeordnete Parkmöglichkeiten vor dem Haus.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Habe ich Ihr Interesse geweckt und wünschen Sie eine Besichtigung, dann freue ich mich sehr auf Ihre Anfrage.

Wegenast Gerlinde 0664/4831674

ICH NEHME MIR GERNE ZEIT FÜR SIE

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



