

## Traumhafte 3-Zimmerwohnung, Terrasse/Balkon und Tiefgaragenplatz!



**Immobiliennummer:** 26970  
**Ort / Region:** 1210 Wien  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 78 - 97 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Top Lage  
**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT  
**Energieausweis:** HWB 26/fGEE 0.81

### Kurzbeschreibung

Neuwertige Wohnung mit toller Ausstattung mit allem was man sich JETZT so wünscht: Balkon, Loggia, Terrasse und eine moderne Einbauküche!

### Detailbeschreibung

Diese Wohnung wurde 2020 errichtet und hat eine gelungene Raumaufteilung: Zentraler Vorraum, großes Bad, getrenntes WC, helles Kinderzimmer, ruhiges Schlafzimmer, einen gemütlichen Wohn-/Essbereich mit Ausgang auf die sonnige Terrasse und den Balkon! Neben dem eigenen Tiefgaragenplatz und Kellerabteil, bietet die Anlage alles was man sich wünscht, vom Fahrradraum, Lift, Waschküche bis zum INFO Terminal.

### Ausstattung

3 Zimmer einzeln zu begehen, HAKA Küche mit Kochinsel, Bad mit Dusche und Wanne, Balkon, Loggia,

Terrasse, Bodenbeläge Parkett und Fliesen, Vorzimmer und Bad möbliert, Fernwärme. Direkter Zugang zur Garage und zum Kellerabteil.

Nähere Infos unter 0664 3722174 Michael Peschek

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Manfred Wagner unter 0664 1044580  
Vielen Dank!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



