

## Helle schöne Erdgeschoss-Wohnung!



**Immobiliennummer:** 26951  
**Ort / Region:** Kitzbühel  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 55 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ruhige Lage  
**Kaufpreis (in Euro):** VB € 289.000,-  
**Energieausweis:** HWB 66/fGEE 1.1

### Kurzbeschreibung

Schöne Erdgeschoss-Wohnung in Kitzbühel!

### Detailbeschreibung

Gut aufgeteilte 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung. Die Wohnung wurde liebevoll renoviert. Moderne Küche und ein schönes Bad!  
2 Auto-Abstellplätze!

### Ausstattung

- Moderne Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer

- Bad mit WC
- Vorraum
- Balkon wurde zu einem Wintergarten umgewandelt
- Kellerabteil
- 2x Auto-Abstellplatz

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Thomas Sarközi unter 0664 - 17 87 867.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

