AWZ
Immobilien

ENDLICH EINEN EIGENEN GARTEN !!! Neue Wohnung mit Garten und Garage in Kremsmünster!

Immobiliennummer:	26912	**Lage:**	Sackgasse
Ort / Region:	Kremsmünster	**Kaufpreis (in Euro):**	VB € 275.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 70 m² teilbar	**Energieausweis:**	HWB 40/fGEE 0.76
Grundfläche:	ca. 174 - 363 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
ERSTBEZUG - Tolle, neue Wohnung mit eigenem großen Garten und Garage in Sackgasse!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Detailbeschreibung
Die Wohnung wurde neu errichtet und steht nun fertig zum Verkauf!

Dieses Schmuckstück hat eine wunderbare Raumaufteilung:
Vorraum, Abstellraum, 1 Bad mit Dusche und WC, 1 Kinderzimmer,
1 Schlafzimmer und einen großen und sehr hellen Wohn-/Essbereich mit offener Küche.
Die gesamte Wohnung ist ausgenommen vom Badezimmer mit gemütlichem und hochwertigen EICHE - Echtholzböden ausgestattet.

Durch große Glasflächen im Wohn-/Essbereich ist der Raum sehr hell und durch eine Glas-Schiebetüre kommen Sie direkt auf die sonnige Terrasse in einen neu angelegten Garten! Hier gibt es auch noch Platz für einen Pool!

Ausstattung
* Doppelgarage + 1 Technikraum
* PKW Abstellplätz vor der Garage
* neu angelegter Garten
* Echtholzböden
* 3 fach verglaste Fenster mit Insektenschutz und elektrischen Rollläden
* Balkon oder Terrasse

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.