AWZ
Immobilien

Top Einfamilienhaus in sonniger Lage!



Immobiliennummer:	26893	**Lage:**	.
Ort / Region:	Kitzbühel Umgebung	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 200 m²	**Energieausweis:**	HWB 138/fGEE 1.32
Grundfläche:	ca. 1.066 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Gönnen Sie sich den Luxus vom Eigenheim in den Bergen.

Detailbeschreibung
Mit einer Wohnfläche von ca. 200 m² und einer Grundstücksgröße über 1000 m² wurde dieses Anwesen in einer Hanglage frei und offen gestaltet.

Vor allem durch den Wintergarten, der sich über 2 Stockwerke zieht und durch die offene Bauweise kommt viel Licht ins Haus und es überkommt einem das Gefühl der Freiheit.

Das wohldurchdachte Wohnkonzept mit integrierter Galerie und Dachfenstern erfreuen durch ihre Luftigkeit und durch den schönen Ausblick.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Der Kachelofen, die Holztreppe und der Sichtdachstuhl verleihen ein besonderes Erscheinungsbild und unterstreichen die Hochwertigkeit der Ausstattung.

Der Garten mit dem Swimmingpool wurde mit sehr viel Liebe und Know-how seitens der Eigentümer angelegt.

Für Ihre Automobile stehen eine Doppelgarage sowie weitere Parkmöglichkeiten am Grundstück zur Verfügung.

Man fühlt sich sowohl im Haus als im Garten angekommen und jeder findet hier seinen Lieblingsplatz.

Im Haus integriert sich eine ca. 35 m² große Einliegerwohnung mit separatem Eingang, Küche, Bad/WC und kann eigenständig vom Rest des Hauses vermietet oder selber genutzt werden.

Ausstattung
- Wintergarten
- Integrierte Einliegerwohnung mit separatem Eingang
- Kleiner Hausteich
- Überdachter Swimmingpool
- Solaranlage
- Geräteschuppen
- Infrarotkabine
- Kachelofen

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Thomas Sarközi unter 0664 - 17 87 867.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.