AWZ
Immobilien

Preiswertes Haus für 1 - 2 Familien!



Immobiliennummer:	26891	**Lage:**	gute Infrastruktur
Ort / Region:	nähe Mannersdorf an der Rabnitz		
Kaufpreis (in Euro):	VB € 169.000,-		
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 155 m²		
Grundfläche:	ca. 524 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Preiswertes Wohnhaus für Schnellentschlossene - mit 2 Wohnetagen!

Detailbeschreibung
Das gepflegte Haus befindet sich im Mittelburgenland nähe Oberpullendorf.

Das Wohnhaus verfügt über 2 möblierte Wohneinheiten mit je ca. 65m² Wohnfläche.
In jeder Wohneinheit gibt es eine Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad/WC.
Im Keller gibt es auch ein Bad/WC und einen Heizraum mit ca. 25 m².
Das Haus wurde 1960 erbaut und 2006 renoviert, es befindet sich in einem guten Zustand und ist sofort

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

beziehbar.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.
Nach der Besichtigung können Sie gerne ein Angebot legen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung
- 2 Küchen
- 2 Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- Keller
- Balkon
- Terrasse
- Garten mit Einfriedung ca. 400 m²
- PKW Stellplatz
- Holzschuppen
- Abstellraum

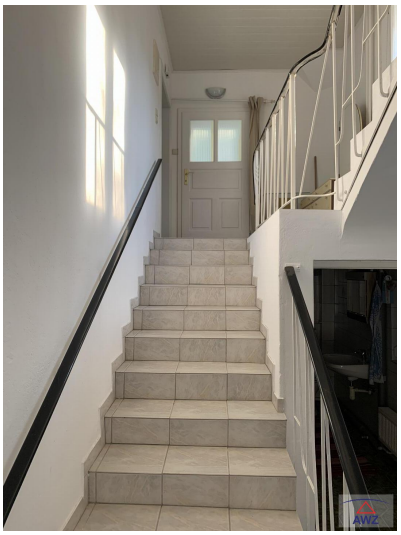
Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Walter Janits unter 0664 - 17 87 863.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien







AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.