

Leistbares Wohnhaus mit Wintergarten in ruhiger Lage



Immobiliennummer: 26888
Ort / Region: Ritzing
Wohn- / Nutzfläche: ca. 150 m²
Grundfläche: ca. 470 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: ruhige Lage
Kaufpreis (in Euro): €299.000,-

Kurzbeschreibung

Bezirk Oberpullendorf - Diese interessante Liegenschaft aus Altbau und modernen Neubau wartet auf einen neuen Besitzer.

Detailbeschreibung

Dieses gepflegte und schöne Wohnhaus mit gemütlichen Garten wartet mit vielen Details auf Sie. Das Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger Lage,.

Supermarkt, Post und Bank sind in wenigen Gehminuten gut zu erreichen.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.
Nach der Besichtigung können Sie gerne ein Angebot legen!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- 3-fach verglaste Alu-Kunststofffenster
- elektrische Rollläden
- Wintergarten mit Raffstores
- hochwertig und gepflegte Einbaumöbel

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Walter Janits unter 0664 - 17 87 863.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



