AWZ
Immobilien

Uriges Haus mit Grund und Schmiede!



Immobiliennummer:	26879	**Lage:**	gute Lage
Ort / Region:	Pram	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Grundfläche:	ca. 910 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Ein uriges und etwa 500 Jahre altes Haus mit Geschichte sucht einen Liebhaber!

Detailbeschreibung
Diese spezielle Rarität mit Garten wird jetzt zum Verkauf angeboten.
Lassen Sie sich von der Ausstrahlung dieses Hauses überraschen.

Die Verkäuferin möchte etwas Verantwortung abgeben und sucht eine nette Familie die in das Haus wieder Leben rein bringt.
In einer separaten Wohnung möchte die Verkäuferin weiterhin wohnen bleiben, darum auch der günstige Preis.

Schnell sein und Besichtigungstermin vereinbaren!
Nach der Besichtigung können Sie gerne ein Angebot legen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Erdgeschoss:
- Bad
- Küche
- Wohnzimmer
- 2 Abstellräume

Obergeschoss:
- WC, Dusche
- 3 Zimmer

Keller:
- altes Gewölbe

Weiters verfügt das Haus über eine Schmiede, eine Werkstatt und einen Dachboden.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

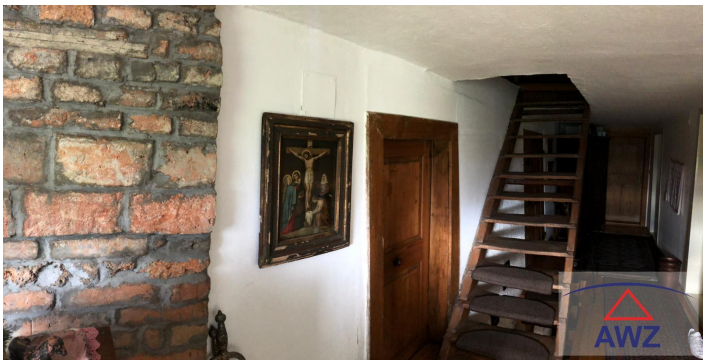
Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Griesner unter +43 664 17 84 072.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien



AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.