AWZ
Immobilien

Interessanter Bungalow in sonniger Lage!



Immobiliennummer:	26876	**Lage:**	idyllische Siedlungslage
Ort / Region:	Roßbach im Landkreis Rottal-Inn		
Kaufpreis (in Euro):	RESERVIERT		
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 100 m²	**Energieausweis:**	HWB 60
Grundfläche:	ca. 690 m²		
Vermittlungsvergütung:	3,57 % inkl. MwSt		

Kurzbeschreibung
Bungalow mit ca. 100 m² Wohnfläche in sonniger Lage!

Detailbeschreibung
Dieser ca. 100 m² große Bungalow ist gut geeignet für ein Ehepaar mit Kindern oder auch für Senioren, weil alles auf einer Ebene ist.
Das Haus wurde 2018 erbaut und befindet sich in einer kleinen Ortschaft. Der Bungalow ist mit einer leistungsfähigen Photovoltaikanlage und mit einer modernen Infrarot-Heizung ausgestattet. Der Grund grenzt im Norden direkt an landwirtschaftliches Grünland an.

Bedarfsausweis, 77,0 kWh/(m²a), Strom, Baujahr 2018, Energieeffizienzklasse C

Ausstattung
- Bad und Küche fertig installiert
- 1 Bad mit Toilette und 1 zusätzliche Toilette
- Küche
- kleine Speis (neben Küche)
- 1 großes Wohn- und Esszimmer

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

- 1 großes Schlafzimmer
- 2 kleine Schlafzimmer
- Technikraum
- kein Keller
- ca. 70 m² Stauraum im Dachgeschoß (nicht ausgebaut),
- hochwertiger Dachstuhl mit Leimbindern
- Elektrische Heizung per Infrarot

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Georg Grafetstätter unter 0170 - 20 83 621. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.