

## 3x Treppensteigen fürs Super-Schnäppchen 2021!



**Immobiliennummer:** 26873  
**Ort / Region:** Graz/Gösting  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 72 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ruhelage  
**Kaufpreis (in Euro):** VB € 169.000,-

### Kurzbeschreibung

Graz-Gösting - Hochwertig sanierte ca. 72 m<sup>2</sup> Eigentumswohnung mit großzügigem Balkon und Kellerabteil verfügt auch über einen eigenen Parkplatz!

### Detailbeschreibung

TOP-Preis für Schnellentschlossene:

-Wunderschön gelegen mit Blick auf Schöckl und Plabutsch.

- Ausgezeichnete Anbindung sowie Infrastruktur!

-Qualitativ hochwertige Elektro- und Sanitär-Installationen.

-Fußbodenheizung im Badezimmer sowie Grohe Armaturen

-Neue Fenster inklusive elektrischer Rollos samt Insektenschutz.

-Klassische Kachelofen und Massiv-Parkettboden

-3 großzügige Wohnräume.

Die Wohnung liegt im 3. Stock ohne Lift und wird preiswert angeboten

Schnell anrufen und Besichtigung vereinbaren!!

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen sowie eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Sabine Klebl unter 0664 - 63 31 862.**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



