

## Zentral gelegene Eigentumswohnung mit Loggia



**Immobiliennummer:** 26871  
**Ort / Region:** Graz  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 61 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 180

### Kurzbeschreibung

Toplage: Schöne ca. 61 m<sup>2</sup> große Wohnung mit Loggia in Toplage! Wunderschöner Ausblick auf den Schloßberg!

### Detailbeschreibung

Vom Vorraum aus gelangen Sie zur Küche, Speisekammer, zum großzügigen Wohnzimmer mit Ausgang auf die etwa 5m<sup>2</sup> große Loggia und WC.  
Weiters gehört ein Kellerabteil zur Wohnung mit rund 8 m<sup>2</sup> sowie ein Garten zur gemeinsamen Nutzung für die Hausbewohner.

Optimal für Geld-Anleger oder auch zum selber Nutzen!

### **Ausstattung**

- Parkplatz
- Kellerabteil
- Badezimmer mit Wanne und Fenster
- Loggia
- geräumiges Wohnzimmer

Toplage - nur ca. 550 m von der FH Joanneum entfernt

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Marco Jandrasits unter 0664 - 17 84 184.**

**\*\*\*Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!\*\*\***

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

