AWZ
Immobilien

Schönes Einfamilienhaus

Immobiliennummer:	26870	**Lage:**	Südlage
Ort / Region:	Ludmannsdorf	**Kaufpreis (in Euro):**	VERKAUFT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 180 m²		
Grundfläche:	ca. 1.194 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Einfamilienhaus südwestlich von Klagenfurt gelegen mit Blick zum Drau-Stausee.

Detailbeschreibung
Zum Verkauf steht dieses schöne Haus samt ca. 1100 m² Grund.
Das Objekt liegt südwestlich von Klagenfurt. Ein wunderschöner Blick zum Drau-Stausee wird Sie begeistern.

Das Haus ist aufgeteilt in zwei Wohnungen:
- die Wohnung im Erdgeschoss ist derzeit vermietet
- die Wohnung im ersten Stock ist noch zum Fertigstellen

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung
zwei Balkone, Garage mit elektrischem Garagentor

Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Kuni Bauer unter 0664 - 17 87 862.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.