AWZ
Immobilien

Nettes Haus für Anleger!



Immobiliennummer:	26853	**Lage:**	Ortsrand
Ort / Region:	Sankt Martin am Ybbsfelde		
Kaufpreis (in Euro):	ERFOLGREICH VERMITTELT		
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 80 m²	**Energieausweis:**	HWB 171/fGEE 1.72
Grundfläche:	ca. 660 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Nettes Haus am Ortsrand von St. Martin am Ybbsfelde.

Detailbeschreibung
Nettes Haus mit ca. 80 m² am Ortsrand von Sankt Martin am Ybbsfelde.Durch einen Windfang gelangt man ins Vorzimmer und weiters in die Küche, sowie Wohn- und Schlafzimmer.
Der Keller und die Garage sind in Massivbauweise errichtet. Der Wohnbereich ist Holzbau.
Das Grundstück hat eine Größe von ca. 660 m² und ein überdachtes Schwimmbecken rundet dieses Angebot ab.

Dieses Haus ist ideal für Anleger, da die Verkäufer gerne drinnen wohnen bleiben möchten, weiterhin auf das Haus schauen und auch die Betriebskosten übernehmen.

Ausstattung
Beheizt wird mit Holz und Pellets

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Christian Brunner unter 0664 - 37 21 437. In

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

weiterer Folge können wir sehr gerne einen persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

