

Eine wunderschöne Art so zu leben!



Immobiliennummer:	26846	Lage:	Ruhige, sonnige Lage
Ort / Region:	Wels Pernau	Kaufpreis (in Euro):	€466.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 110 m ²	Energieausweis:	HWB 41/fGEE 0.799
Grundfläche:	ca. 359 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Bezaubernde Doppelhaushälfte für glückliche Stunden mit Garten, Poolanlage, Garage und Photovoltaik-Anlage.

Detailbeschreibung

In Wels-Pernau liegt diese neuwertige Doppelhaushälfte Baujahr 2019 und wartet auf Sie, damit Ihr Herzenswunsch in Erfüllung gehen kann.

Hier haben Sie eine wunderschöne Küche, perfekte Raumaufteilung, Helligkeit und Großzügigkeit geben diesem Haus eine besondere Note.

Ein offenes Landesdarlehen von ca. 66.000,-- kann bei Erfüllung der Voraussetzungen übernommen werden.

Habe ich Ihr Interesse geweckt, dann freue ich mich sehr auf Ihre Anfrage. Melde mich schnellstmöglichst. Freue mich auf Ihre Besichtigung.

Ausstattung

Zusätzlich zu dem wunderschönen Wohnbereich incl. einer modernen DAN Küche im Erdgeschoss und ein Badezimmer mit Dusche befindet Sie im Obergeschoss 2 Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer und ein sehr schönes Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Ein besonderes Highlight ist die Fußbodenheizung auch in der Garage und im Technikraum.

- Josko Fenster mit elektrischen Rolläden und Fliegengitter
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
- Garage mit Fußbodenheizung
- Technikraum ca. 7,50 m² mit Fußbodenheizung
- Poolanlage
- Flächenbündige Türen aus Italien
- Im Bad wurden hochwertige Materialien verwendet
- Sonnige ca. 22 m² Terrasse
- Badezimmer im Erdgeschoss und Obergeschoss
- Parkettböden....

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Habe ich Ihr Interesse geweckt und wünschen Sie eine Besichtigung, dann freue ich mich sehr auf Ihre Anfrage.

Wegenast Gerlinde 0664/4831674

ICH NEHME MIR GERNE ZEIT FÜR SIE

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



