AWZ
Immobilien

Jetzt ist Zeit zum Investieren!

Immobiliennummer:	26777	**Lage:**	Zentral
Ort / Region:	Stadtgemeinde Amstetten	**Kaufpreis (in Euro):**	Verhandlungssache
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 280 m²	**Energieausweis:**	HWB 82/fGEE 1.61
Grundfläche:	ca. 1.651 m²	**Mieteinnahmen:**	2500
Nutzfläche:	ca. 530 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Firmengebäude mit Geschäftslokal, Wohnung und Wohnhaus in einer zentralen Toplage. Eine Geldanlage zum Weiterentwickeln!

Detailbeschreibung
Auf dieser Anlage ist derzeit eine Firma eingemietet welche auf ca. 530 m² Werkstätten, Büros, Geschäftslokal und Sozialräume umfasst. Eine große Elektrowerkstätte ist mit einem modernen Hallenkran ausgestattet.
Ebenso gehören 4 Garagenplätze sowie zahlreiche Auto-Stellplätze im Freien dazu.
Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung, welche mit ca. 156 m² Wohnfläche auch für eine größere Familie oder mehrere Mieter geeignet ist. Für angenehme Wärme sorgt eine Gasheizung.

Auf der Anlage steht ein zweites Wohnhaus mit ca. 130 m² Wohnfläche und einer Doppelgarage. Auch dieses Haus ist derzeit vermietet.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ausstattung
Firmenanlage mit ca. 530 m² welches sich in Werkstättenflächen, Verkaufslokal, Büroflächen, Sozialräume und Lagerflächen aufteilt.
Wohnung im Haupthaus besteht aus Küche, Bad/WC und 7 Zimmer.
Kellerräume ca. 73 m²

Zweitwohnhaus bestehend aus Keller, Küche, Bad und 7 Zimmer.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!
Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743
Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.