AWZ
Immobilien

Günstiges Haus ohne Garten - aber mit großer Terrasse

Immobiliennummer:	26583	**Lage:**	Sonnige Panoramalage
Ort / Region:	Grünburg	**Kaufpreis (in Euro):**	€135.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 90 m²	**Energieausweis:**	HWB 221/fGEE 2.57
Grundfläche:	ca. 101 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Leistbares Einfamilienhaus für Handwerker mit großer Terrasse in wunderschöner Lage mit Blick auf die Steyr.

Detailbeschreibung
Das entzückende Einfamilienhaus wurde mit viel Liebe im Jahr 2007 teilrenoviert und besticht durch die tolle Lage.
Sie haben eine große Terrasse wo Sie einen wunderschönen Blick auf die Steyr haben. Hier haben Sie Zeit zum Genießen,.

Ausstattung

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Im Jahr 2007 wurde ein Vollwärmeschutz angebracht, die Gasheizung inkl. Heizkörper wurden erneuert, sowie Zählerkasten, Wasser und Elektroleitungen, Bäder, Fliesen, Böden.... Fertigstellungsarbeiten sind noch zu ergänzen.

Der ausgebaute ca. 36 m² Keller mit Heizung und Fenster im Erdgeschoss bietet sich ebenfalls für Wohnzwecke an.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Habe ich Ihr Interesse geweckt und wünschen Sie eine Besichtigung, dann freue ich mich sehr auf Ihre Anfrage.
Wegenast Gerlinde 0664/4831674

ICH NEHME MIR GERNE ZEIT FÜR SIE

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.