

## **SPITZENPREIS - Eigentum statt Miete! Schnell sein!**

Originalfoto



**Immobiliennummer:** 26569  
**Ort / Region:** WELS  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 104 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** tolle Lage!  
**Kaufpreis (in Euro):** VB € 237.000,-  
**Energieausweis:** HWB 41/fGEE 1.01

### **Kurzbeschreibung**

Traumhaft schöne Wohnung für Ihre Familie mit 2 Kinderzimmer!

### **Detailbeschreibung**

Sie werden staunen! DIE FOTOS SIND ECHT!

Die neu renovierte Wohnung hat einen sehr geräumigen Vorraum, ein Badezimmer mit Wanne, WC getrennt, eine kleine nette Küche, 3 große Schlafzimmer und ein gemütliches Wohnzimmer mit Ausgang zu Ihrer Loggia.

Von der Loggia haben Sie einen atemberaubenden Ausblick - Sie sehen die gesamte Gebirgskette Richtung Süden und Westen! WUNDERSCHÖN!

### **Ausstattung**

- \* Lift und Treppenlift im Eingangsbereich
- \* große Loggia (S/W ausgerichtet)
- \* Sonnenmarkise
- \* neue Echtholzböden

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

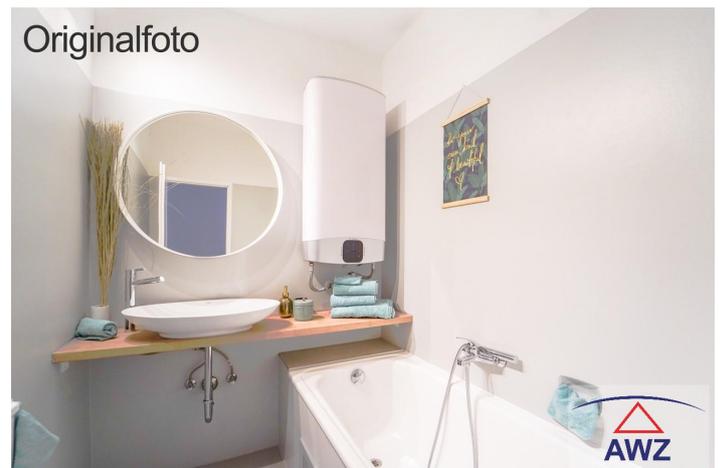
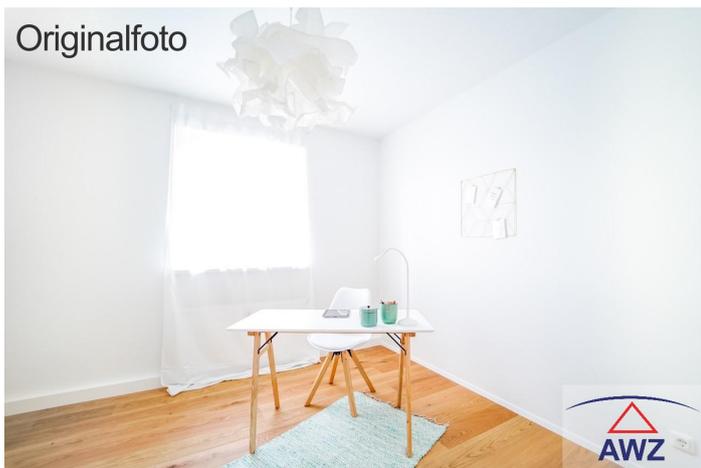
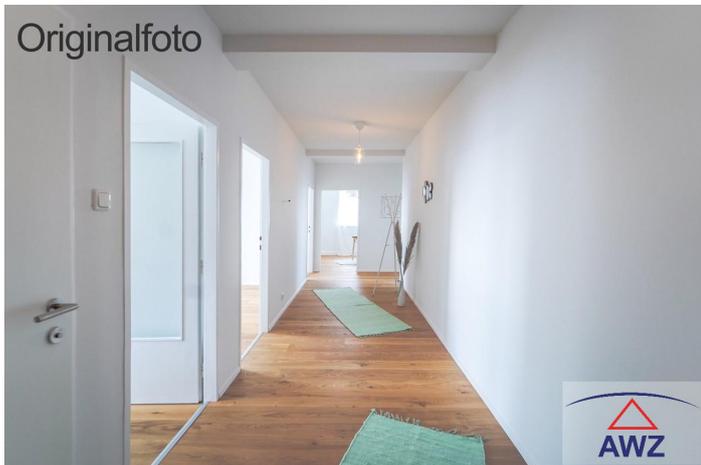
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- \* neues Badezimmer
- \* Kellerabteil
- \* Fahrrad und Kinderwagenraum
- \* Waschküche

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



Originalfoto



Originalfoto



Originalfoto



Originalfoto

