

## Größeres Haus in ausgezeichnetener Lage von Leoben!

<b>Immobiliennummer:</b>	26555	<b>Lage:</b>	gute Lage
<b>Ort / Region:</b>	Leoben	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 265 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.061 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Schönes Mehrfamilienhaus mit über 1000 m<sup>2</sup> Grund in Leoben, der Hauptplatz ist in etwa 10 Gehminuten gut zu erreichen.

### Detailbeschreibung

Dieses geräumige Haus befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Krankenhaus in Leoben. Das massiv erbaute Haus besteht aus einem Haupthaus mit 3 Wohneinheiten, einem Nebengebäude, 2 getrennte Gartenflächen und 8 Garagen. Daher eignet sich dieses herrliche Haus auch sehr gut für Anleger.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.  
Nach der Besichtigung können Sie gerne ein Angebot legen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Jutta Krainz unter 0664 - 17 87 966.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**