

## Schöne renovierte Wohnung mit Garage für Schnellentschlossene in Wels-Vogelweide!



**Immobiliennummer:** 26553  
**Ort / Region:** Wels - Vogelweide  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 78 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrumsnah  
**Kaufpreis (in Euro):** VB € 185.000,-  
**Energieausweis:** HWB 45/fGEE 1.48

### Kurzbeschreibung

Eine Wohnung mit Garage! Super Lage, Super Aussicht!

### Detailbeschreibung

Diese frisch renovierte Wohnung mit Lift wird Ihnen gefallen! Eine ideale Stadtwohnung mit großer Küche, WC extra, Badezimmer mit Badewanne, großes Schlafzimmer und einem sehr großen Wohnzimmer mit Aussicht!

Hier können Sie gleich einziehen und sich wohlfühlen! Sehr geringe Betriebskosten!

Super Infrastruktur: Nahversorger, Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Bus - vieles in unmittelbarer Nähe

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

und zu Fuß erreichbar!

### **Ausstattung**

Garage mit elektrischem Torantrieb, nagelneue Küche mit Geschirrspüler, Lift, Kellerabteil und vieles mehr!

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



