

## Gemütliche Wohnung in bester City Lage!



**Immobiliennummer:** 26532  
**Ort / Region:** Wels  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 80 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrum  
**Kaufpreis (in Euro):** €199.000,-  
**Energieausweis:** HWB 24/fGEE 0.7

### Kurzbeschreibung

Gemütliche City-Wohnung ca. 80 m<sup>2</sup> mit Loggia und Garage im Zentrum von Wels.

### Detailbeschreibung

Diese schicke und gemütliche Eigentumswohnung mit ca. 80 m<sup>2</sup> befindet sich im 1. Stockwerk in zentraler

Lage von Wels und ist aufgeteilt in:

- \* Wohnzimmer
- \* Küche-/ Essbereich
- \* großes Schlafzimmer
- \* Kinderzimmer-/ Arbeitszimmer
- \* Bad und WC mit Lüftung
- \* Vorraum
- \* Loggia

Sehr gute Infrastruktur, Ärzte, Schule, Kindergarten, Bus und Nahversorger sind in wenigen Schritten erreichbar.

Sichern Sie sich rechtzeitig Ihren persönlichen Besichtigungstermin, bis bald!

#### **Ausstattung**

- \* Küche inkl. AEG Geräten
- \* Fenster mit Rollläden
- \* eigener Garagenstellplatz
- \* eigener Kellerabteil
- \* geschlossene Loggia
- \* Waschraum
- \* Fahrradraum

Koffer packen und einziehen! Ich freue mich Ihnen diese Immobilie vorstellen zu dürfen.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Gabriel Spießberger unter 0664 - 17 87 870.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





