

Gemütliche Dachterrassenwohnung mit Garagenplatz!



Immobiliennummer: 26489
Ort / Region: 3430 Tulln
Wohn- / Nutzfläche: ca. 107 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentrumsnahe
Kaufpreis (in Euro): €348.000,-
Energieausweis: HWB 39

Kurzbeschreibung

Auf zwei Ebenen finden Sie nicht nur viel Wohnraum sondern auch einen Balkon und eine große Dachterrasse mit Blick in den ruhigen grünen Innenhof!

Detailbeschreibung

Vom eigenem Tiefgaragenplatz gelangen Sie mit dem Lift direkt zu der Maisonette-Wohnung im Dachgeschoss. Diese überzeugt durch einen offenen, hellen Schnitt und einer modernen, hochwertigen und maßgefertigten Teilmöblierung.

Von der offenen Küche mit gemütlichem Essplatz gelangen Sie auf den ca. 6 m² großen Balkon, welcher zum Aufenthalt im Freien einlädt. Neben dem Vorraum befindet sich noch ein Gäste-WC und ein weiteres Zimmer.

Über eine schön geschwungene Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss mit Galerie, Badezimmer, WC, Arbeits- oder Kinderzimmer mit Schrankraum, Schlafzimmer und separatem Abstellraum.

Vom großen Schlafzimmer haben Sie Zugang auf die sehr geräumige ca. 16 m² große Terrasse auf der Sie gut geschützt den Blick in die nähere Umgebung genießen können.

Ausstattung

BJ ca. 2002, Vorraum, Gäste-WC, moderne offene Küche, Essplatz, ein Zimmer, Balkon, Treppenaufgang, Galerie, Abstellraum, großes Badezimmer mit Wanne und Dusche, WC, Schlafzimmer, Arbeits-

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

/Kinderzimmer mit Schrankraum, Infrarotsauna, Terrasse, Kellerabteil, Lift, Fernwärme, Holzboden und Fliesen, Tiefgaragenplatz im Eigentum

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für einen Besichtigungstermin erreichen Sie mich unter 0664 3722174 MFG Michael Peschek
Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



