

## Sehr schöner Bungalow mit Keller und großem Garten



**Immobiliennummer:** 26393  
**Ort / Region:** Ried im Innkreis  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 80 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 1.000 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Randlage  
**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT

### Kurzbeschreibung

Dieser gemütliche und leistbare Bungalow mit Wintergarten und Keller könnte bald Ihr neues Zuhause sein. Optimal auch für eine kleine Familie geeignet!

### Detailbeschreibung

Das Haus hat ca. 80 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einen Garten von ca. 1000 m<sup>2</sup>.

Man befindet sich am Ende einer Siedlung, jegliche Dinge des täglichen Lebens (Einkaufsmarkt, Volksschule, Hort und Kindergarten, Bushaltestelle, Ärzte, usw.) befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Durch den großzügigen Garten und die geniale Lage werden Sie viel Freude an diesem Anwesen haben!

Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle. Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012



geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

#### **Ausstattung**

- Küche
- Wintergarten
- Keller ca. 80 m<sup>2</sup>
- Garage
- Terrasse
- Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Küche
- Bad und WC
- Speis

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.**

**Mario Filippi**

**Staatl. gepr. Immobilienmakler**

**Tel: 0664 - 1787963**

**Mail: [m.filippi@awz.at](mailto:m.filippi@awz.at)**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

